

1 MEMORIA DE CALIDADES

1.1 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación realizada mediante losa de hormigón armado.

Estructura formada por forjados unidireccional con casetones permanentes de hormigón armado en todas las plantas, incluso sótanos.

Muros de contención de hormigón armado hidrofugado en sótanos, encofrados con panel fenólico o similar.

La cimentación y estructura es ejecutada conforme a la normativa vigente (EHE Instrucción de Hormigón Estructural, EFHE Instrucción para el Proyecto y la Ejecución de Forjados Unidireccionales de Hormigón Estructural, NCSE y NCSR Normas de construcción sismorresistente y NBE Normas Básicas de Edificación).

1.2 FACHADA, CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS

La fachada exterior se realizará de enfoscado con mortero de cemento y pintura pétreo, con una combinación de ladrillo modelo avellana.

Los cerramientos exteriores están formados por fábrica de medio pie de ladrillo hueco doble, aislamiento térmico, cámara de aire y tabique de hueco doble.

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico.

1.3 ACABADOS INTERIORES DE VIVIENDAS

1.3.1 Solería

Solería de entrada a vivienda en mármol blanco. Escaleras con huella de granito y tabica de mármol. Solería de mármol nacional Crema Loja en vivienda.

Gres de primera calidad 33x33 cm en cocina.

Solería de gres cerámico, modelo Lacio Beige, formato 31,6 x 31,6 cm. en baños.

1.3.2 Paramentos

Paramentos de cocinas en azulejo modelo Blanco Brillo, formato 25 x 40 cm., y cenefa modelo Berry.

En baños, azulejo modelo Lacio Beige, formato 31,6 x 45 cm., y cenefa modelo Babelia Verde.

	Obra: Viviendas, garajes y locales en Churriana de la Vega (Granada) MEMORIA DE CALIDADES
--	--

Revestimiento interior en paredes y techos con yeso proyectado. Colocación de techo de escayola en cuartos húmedos.

1.3.3 Pintura

Pintura plástica lisa de color blanco en paredes y techos de toda la vivienda.

1.3.4 Sanitarios y griferías

Lavabos con semipedestal modelo Giralda de Roca, en color blanco.

Inodoros y bidés modelo Giralda de Roca, en color blanco.

Bañeras modelo Princesa de Roca, con apoyabrazos integrado, fondo antideslizante y asas cromadas, en color blanco.

Griferías cromado, Serie Monodín Top de Roca.

1.4 CARPINTERÍA

1.4.1 Carpintería exterior

Puertas y ventanas exteriores en PVC blanco y persianas de aluminio lacadas en blanco con aislamiento interior de poliuretano.

Doble acristalamiento tipo Climalit para aislamiento térmico y acústico, formado por dos lunas de 4 mm. y cámara de aire deshidratado de 6 mm, cargláss en baño (vivienda 85) y con vidrio incoloro en resto de dependencias.

1.4.2 Carpintería interior

Puerta principal de entrada a la vivienda de chapa lacada en blanco, con cerradura de seguridad de 3 puntos y bisagras antipalanca.

Puertas de paso de diseño lisas chapadas en madera de roble y barnizadas en su color, incluidos tapajuntas de 9 cm. y manivelas cromadas. En salón y cocina puertas interiores acristaladas.

1.5 INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación completa de sistema de calefacción y refrigeración mediante bomba de calor.

Instalación de fontanería ejecutada con tubería de cobre para abastecimiento de agua y PVC para evacuación de agua.

Instalación eléctrica según normativa vigente (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión), con mecanismos eléctricos marca Legrand modelo Valena color blanco con banda gris.

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente. Tomas de teléfono y televisión en salón y dormitorio principal en todos los pisos. Preinstalación para tomas de televisión por cable.

Portero electrónico, con una toma por vivienda.

Puerta común de acceso a cocheras mecanizada. Puerta de ancho especial de cochera individual en viviendas números 87, 89 y 91.

2 FOTOGRAFÍAS



Alicatado en cocina



Alicatado en baño



Lavabo con semipedestal modelo Giralda



Puertas de salón y cocina